

Iktatószám: Á/ /2024
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság ülése
Rendes
Nyílt

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Telki Község Képviselő-testülete **Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottságának 2024. december 9.** napján 18.00 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendes nyílt** üléséről.

### Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
Koltai Piroska	alpolgármester
Dr. Földvári-Nagy László	bizottsági tag, levezető elnök
Danóczy Balázs	bizottsági tag, hitelesítő
Gyórfy Zoltán	bizottsági tag
Poncsák Péter	bizottsági tag
Bellon Erika	bizottsági tag
Sólyom Attila	képviselő
dr. Lack Mónika	jegyző
Frész-Tóthné Egri Eszter	meghívott

Dr. Földvári-Nagy László levezető bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, a bizottság 5 fővel határozatképes. Hitelesítőnek felkéri Danóczy Balázs bizottsági tagot. Bizottság elnöke javasolja, hogy a 2/ napirendi pont kerüljön előre. A Bizottság a napirendet határozathozatal nélkül elfogadta.

### Napirend:

**2./ A Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége „Szabadtéri pályák kihelyezési programja” keretében megépülő kosárlabda félpálya kérdése**

Előterjesztő: polgármester

**1./ Az Önkormányzat 2025. évi költségvetését megalapozó rendeletek felülvizsgálata és egyéb megalapozó döntések**

Előterjesztő: polgármester

**3./ Polgármester illetményéről és költségtérítéséről**

Előterjesztő: jegyző

### Napirend megtárgyalása:

**1. / A Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége „Szabadtéri pályák kihelyezési programja” keretében megépülő kosárlabda félpálya kérdése**

Előterjesztő: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly, polgármester: Ez egy jó lehetőség, januárban labdafogó háló kéréséről beszéljünk, hogy tényleg használható és biztonságos legyen a megújuló pálya.

Frész-Tóthné Egri Eszter, meghívott: Az előzetes helyszíni bejárás és felmérés alapján az önkormányzatnak minimális hozzájárulást kell biztosítania, 500.000.- Ft helyett 150.000,- Ft is elegendő.

Koltai Piroska, alpolgármester: Az Alapítvány nyert 2 millió forintot udvari játékokra, a kiegészítő költségekre tudjuk a támogatást biztosítani.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Szavazzunk a határozati javaslatról, azzal, hogy 150.000,- Ft is elegendő.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága**  
**11 /2024. (XII.09.) számú PTFB állásfoglalása**

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**A Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége „Szabadtéri pályák kihelyezési programja” keretében megépülő kosárlabda felpálya kérdése**

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Magyar Országos Kosárlabda Szövetséggel Szabadtéri pályák kihelyezési programja” keretében Magyar Országos Kosárlabda Szövetség által a Telki 722/5 hrsz-ú ingatlanon kosárlabda pályák megvalósítását, ennek részeként 3 darab szabadtéri kosárlabda felpálya, 4 darab kosárlabda palánk és gyűri kihelyezését támogatja.

A képviselő-testület a pályák előkészítő munkáihoz szükséges 150.000.- forintot költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület az Együttműködési megállapodásban megfogalmazott feltételeket elfogadja és egyúttal, felhatalmazza a Polgármestert az Együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**1./ Az Önkormányzat 2025. évi költségvetését megalapozó rendeletek felülvizsgálata és egyéb megalapozó döntések**

Előterjesztő: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.*

Deltai Károly, polgármester: Inflációkövetés a cél, 3,2 % van a központi költségvetésben, aminek összességében nem sok köze van a valósághoz.

Győrffy Zoltán, bizottsági tag: A tavalyi nagy infláció követése, ha 3%-ot emelünk általában, akkor teljesen kimarad, semmi köze az emelés javaslatnak a valós inflációhoz. A piaci árhoz meg még inkább nincs köze ezeknek a számoknak.

Danóczy Balázs, bizottsági tag: Az önkormányzati bérlakások bérleti díjából befolyó pénzt nehéz fiskálisan nézni, a ráfordítási költségeket kellene nézni, hogy mennyibe kerül az önkormányzatnak a fenntartásuk.

Deltai Károly, polgármester: A lakásoknál volt pályázatból felújítás, nincs esedékes nagyobb költség.

dr. Lack Mónika, jegyző: A lakásoknál a kazán karbantartásnak mindig van éves nagyobb költsége, a Zápor utcai lakásoknál nem volt hőszigetelés felújítás. De ezeket nem a bérleti díj nem fedezi.

Koltai Piroska, alpolgármester: A Kodolányi bérleti díjat nem érdemes márciusig módosítani, mert akkor változik az intézményi struktúra.

Deltai Károly, polgármester: Márciusban is ugyanazok a bérlők, szereplők lesznek a művház életében, nem befolyásolja ez az esemény az ár táblázatot.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: A Kodolányi díjtáblázatról szavazást leveszem a napirendről, márciusban térjünk vissza rá. Szavazzunk témánként, első a lakásbérleti díjak emelése, elhangzott egy 500 Ft/m<sup>2</sup>-re emelés javaslat. Szavazzunk a határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága**  
**12 /2024. (XII.09.) számú PTFB állásfoglalása**

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Lakbér mértékének emelése**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 28/2007. (XII. 12.) számú rendelet szerinti lakásbérleti díj az alábbiak szerint módosul:

Fizetendő lakbér mértéke egységesen: 500,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

Határidő: 2025.01.01.

Felelős: polgármester

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Következő téma a közterület foglalási díjak emelése, egy egységes százalékos emelés legyen, 5% emelési javaslatot teszek fel szavazásra. Szavazzunk a határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága**  
**13 /2024. (XII.09.) számú PTFB állásfoglalása**

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**A közterületeinek használatának díjairól**

Telki község közterületeinek használatáról, a közterületek rendjéről szóló 3/2014.(I.24.) Ör. számú rendelet díjtáblázata az alábbiak szerint módosul:

	<b>Közterület-használat jogcíme</b>	<b>Közterület-használati díj</b>	
<b>1</b>	Zöldség és gyümölcs árusítása /m <sup>2</sup> /hó	<del>2600</del> 2730 Ft	/m <sup>2</sup> /hó
<b>2</b>	Az egyes ünnepekhez kapcsolódó alkalmi cikkek (pl. karácsonyi, húsvéti, szilveszteri cikkek, fenyőfa alkalmi vásár) árusítása az ünnepet megelőző 20 napban	<del>400</del> 420 Ft	/ m <sup>2</sup> /nap
<b>3</b>	Büfé és vendéglátóipari jelleggel működő pavilon elhelyezése	<del>4100</del> 4305 Ft	/ m <sup>2</sup> /hó
<b>4</b>	Távbeszélő fülke elhelyezése	díjmentes	
<b>5</b>	Építési munkával kapcsolatos állvány, ömlesztett építőanyag illetve kaloda elhelyezése de minimum 1500 Ft	<del>300</del> 315 Ft	/ m <sup>2</sup> /nap
<b>6</b>	Konténer, WC elhelyezése de minimum 1500 Ft	<del>1200</del> 1260 Ft	nap
<b>7</b>	Vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz	<del>3000</del> 3150 Ft	/ m <sup>2</sup> /hó
<b>8</b>	Mozgóárusítás, mozgóbolt (a használt eszköz után számolt, de legalább 1 /m <sup>2</sup> )	<del>400</del> 420 Ft	/ m <sup>2</sup> /nap
<b>9</b>	Üzemképtelen jármű tárolása	<del>2600</del> 2730 Ft	/ m <sup>2</sup> /nap
<b>10</b>	Kulturális és sportrendezvény (ideiglenes színpad)	<del>100</del> 105 Ft	/m <sup>2</sup> /nap
<b>11</b>	Kulturális és sportrendezvény elkerített területe	<del>100</del> 105 Ft	/ m <sup>2</sup> /nap
<b>12</b>	Tömegmegmozdulások (ideiglenes színpad, létesítmény és egyéb elkerített terület)	<del>500</del> 525 Ft	/ m <sup>2</sup> /nap

	<b>Közterület-használat jogcíme</b>	<b>Közterület-használati díj</b>	
<b>13</b>	Betonpumpa vagy daru illetve 5 tonna feletti bármely gép, felszerelés, berendezés, anyag vagy egyéb tárgy	31800 33390 Ft	Db./nap
<b>14</b>	Köztárgyak elhelyezése	díjmentes	
<b>15</b>	Alkalmi jellegű közterületi önkormányzati rendezvényen kézműves termékek árusítása (8 m <sup>2</sup> kijelölt árusítóhely)	5000 5 250 Ft	/nap
<b>16</b>	Alkalmi jellegű közterületi önkormányzati rendezvényen szolgáltatás nyújtása, kivéve vendéglátás (8 m <sup>2</sup> kijelölt árusítóhely)	14000 14 700 Ft	/ nap
<b>17</b>	Alkalmi jellegű közterületi önkormányzati rendezvényen vendéglátó létesítmény (8 m <sup>2</sup> kijelölt árusítóhely)	18000 18 900 Ft	/nap

Határidő: 2025.01.01.

Felelős: polgármester

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Következő téma anyakönyvvezető díjak emelése egységes 3000 Ft-os emelése. Szavazzunk a határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága**  
**14 /2024. (XII.09.) számú PTFB állásfoglalása**

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Anyakönyvvezetőt illető díjak emeléséről**

A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és a többlétszolgáltatás díjáról szóló 14 /2017. (VII.03.) önkormányzati rendelet díjai az alábbiak szerint módosulnak:

- Hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi eseményhez kapcsolódó többlétszolgáltatás ellentételezése ~~30000~~ 33000.- Ft +ÁFA
- Hivatali helyiségben, hivatali munkaidőn kívüli anyakönyvi eseményhez kapcsolódó többlétszolgáltatás ~~25000~~ 28000.- Ft +ÁFA
- Hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi eseményben való közreműködés esetén a szertartásvezető anyakönyvvezetőt ~~25000~~ 28000.- Ft +ÁFA díj illeti meg
- Hivatali helyiségben hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésben való közreműködés esetén a szertartásvezető anyakönyvvezetőt ~~20000~~ 23000.- Ft +ÁFA díj illeti meg

Határidő: 2025.01.01.

Felelős: polgármester

**3./ Polgármester illetményéről és költségtérítéséről**

Előterjesztő: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Formális szavazás következik, törvény írja elő a szavazást. Szavazzunk a határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága**  
**15 /2024. (XII.09.) számú PTFB állásfoglalása**

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról**

Telki Község Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester illetményére, valamint költségtérítésére vonatkozó javaslatot.

A képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 71.§. (2)-(5) bekezdése alapján Deltai Károly polgármester illetményét – aki feladatát főállásban látja el - bruttó 1.224.891.- Ft-ban állapítja meg 2024. október 1. napjától.

A Möt.v. 71.§. ( 6 ) bekezdése értelmében a polgármester havonta költségtérítésre jogosult, melynek mértéke az illetményének 15 %-ában azaz bruttó 183.734.- Ft-ban meghatározott összeg.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az illetmény megállapításáról a Magyar Államkincstár Pest Vármegyei Igazgatóságát haladéktalanul tájékoztassa.

Hatályát veszti a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló 91 /2024. (X.14.) számú Önkormányzati határozat.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző, Pénzügyi Csoport

Több hozzászólás nem volt. Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök megköszöni a tagoknak és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

Dr. Földvári-Nagy László  
levezető elnök

Danóczy Balázs  
hitelesítő